



## קופיקס גרופ בע"מ ("החברה")

דירקטוריון החברה קבע כי החברה עומדת בקריטריונים של "תאגיד קטן", כהגדרת המונח בסעיף 5ג לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), תש"ל-1970 (להלן: "תקנות הדוחות"). דירקטוריון החברה החליט על אימוץ כל ההקלות החלות על "תאגיד קטן" בתקנות הדוחות (סעיף 5ד(ב) לתקנות הדוחות) ככל שהן רלוונטיות (או תהיינה רלוונטיות) לחברה. דוח זה נערך תוך יישום ההקלות האמורות (ככל שהן רלוונטיות לחברה ולדו"ח זה). לפרטים נוספים ראו דיווח מידי שפרסמה החברה ביום 22 בפברואר 2014 (מס' אסמכתא - 2014-01-044305).

### פרק א' – שינויים וחידושים מהותיים בעסקי התאגיד

כנדרש על פי תקנה 39א לתקנות הדוחות, להלן יובא פירוט השינויים והחידושים המהותיים אשר אירעו בעסקי החברה בכל עניין שיש לתארו בדוח התקופתי ואשר חלו החל מיום פרסום הדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 אשר פורסם ביום 26 במרץ 2019 (מס' אסמכתא – 2019-01-026959) (להלן: "הדוח התקופתי").

העדכונים להלן מובאים על פי סדר הסעיפים של תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי, כאשר למונחים בפרק זה תהא המשמעות הנודעת להם בדוח התקופתי, אלא אם צוין במפורש אחרת. פרק זה של הדוח נערך מתוך הנחה כי בפני הקורא מצוי הדוח התקופתי.

#### 1. סעיף 4 לדוח התקופתי - השקעות בהון החברה ועסקאות במניותיה

בהמשך לאמור בסעיף 4.1 לדוח התקופתי:

ביום 18.6.2019 פקעו 203,252 כתבי אופציה (סדרה ג'), לא רשומים למסחר, שהוקצו לאפסילון.

2.1 . בהמשך לאמור בסעיף 15.2.1 לדוח התקופתי:

ביום 15.4.2019 פרעה אורבן קופיקס את מלוא ההלוואה שהועמדה לה על ידי התאגיד הבנקאי.

יצוין כי ביום 14.4.2019 מכרה החברה לצדדים שלישיים, בעסקאות מחוץ לבורסה, 106,535 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג. כ"א של רשת רמי לוי אשר היו משועבדות לשם הבטחת חובות ו/או התחייבויות, קיימים ו/או עתידיים, של החברה ו/או של אורבן קופיקס לתאגיד הבנקאי.

לפרטים נוספים ראו דיווחים מידיים של החברה מיום 15.4.2019 (מס' אסמכתא – 2019-01-034422) ומיום 16.4.2019 (מס' אסמכתא – 2019-01-037936). המידע האמור מובא בדרך של הפניה.

2.2 . בהמשך לאמור בסעיף 15.2.2 לדוח התקופתי:

בהמשך לויתור הבנק מיום 19.3.2019 על התחייבויות סופר קופיקס לשנת 2018 המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו- (3) בסעיף 15.2.2 לדוח התקופתי, ביום 14.8.2019 אישר הבנק כי ויתר על התחייבות סופר קופיקס המפורטת בסעיף קטן (2) בסעיף 15.2.2 לדוח התקופתי ביחס לדוחות הכספיים לשנת 2018 והבהיר כי עמידת סופר קופיקס בתניה האמורה בשנת 2019 תבחן ביחס לדוחות הכספיים השנתיים לשנת 2019 בלבד ולאחר מכן מידי חצי שנה.

נכון ליום 30.6.2019 ה-EBITDA של סופר קופיקס היה שלילי והסתכם לסך של 167,000- ש"ח, ולפיכך סופר קופיקס לא עמדה בתניה המפורטת בסעיף קטן (2) לפיה היחס בין החוב הפיננסי (כהגדרת המונח בכתב ההתחייבות) לבין ה-EBITDA (כהגדרת המונח בכתב ההתחייבות) לא יעלה על 3.

## פרק 2 קופיקס גרופ בע"מ ("החברה")

### דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לששה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019

דירקטוריון החברה מתכבד להגיש את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה והחברות המאוחדות שלה לששה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019 (להלן: "תקופת הדוח"). הדוח נערך בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן: "תקנות הדוחות").

#### הסברי הדירקטוריון למצב עסקי החברה

##### 1. תיאור תמציתי של עסקי החברה

###### 1.1 תחומי פעילות החברה

החברה פועלת באמצעות החברות הבנות - אורבן קופיקס בע"מ (להלן: "אורבן קופיקס") וסופר קופיקס בע"מ (להלן: "סופר קופיקס"), בשני תחומי פעילות כדלקמן:

###### 1.1.1 תחום בתי הקפה - החברה (באמצעות אורבן קופיקס) מפעילה באמצעות

זכיינים<sup>1</sup> רשת קמעונאית תחת שם המותג "קופיקס" ו-"קופיקס בעיר" למכירת קפה, משקאות, מאפים, כריכים וכדומה, כאשר מספר מוצרים מובילים (כגון: קפה ומאפה) נמכרים במחיר אחיד של 5 ש"ח למוצר. אורבן קופיקס מפיצה ומוכרת את כל מגוון המוצרים לזכייני רשת בתי הקפה, הכוללים חומרי גלם, מזון, משקאות ומתכלים.

###### 1.1.2 תחום המרכולים - החברה (באמצעות סופר קופיקס<sup>2</sup>) מפעילה רשת

מרכולים בשם "סופר קופיקס" למכירת מוצרי מזון ממרבית הקטגוריות המובילות בצריכה הביתית וכן מפעילה מרכול אחד שאינו ממותג תחת מותגי הרשת ומרכול אחד בהרצליה<sup>3</sup> תחת המותג "סופר רמי לוי בשכונה" כפיילוט על מנת לבחון את השפעת המותג על המכירות, אשר משווקים מגוון רחב יותר של מוצרי מזון ואינם ממותגים בשם "סופר קופיקס".

##### 1.2 אופן עריכת הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים המצורפים, שהינם דוחות ליום 30 ביוני 2019, ערוכים בהתאם להוראות תקנות ניירות ערך ועל פי תקני הדיווח הבינלאומיים (IFRS).

---

<sup>1</sup> נכון ליום 30.6.2019, אורבן קופיקס מפעילה 18 סניפים בהפעלה עצמית.  
<sup>2</sup> החברה מחזיקה ב-70% מהון המניות המונפק של סופר קופיקס ורשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ (להלן: "רשת רמי לוי") מחזיקה ב-30% מהון המניות המונפק של סופר קופיקס.  
<sup>3</sup> אשר נפתח בחודש פברואר 2019.

החברה החליטה שלא לכלול במסגרת הדוחות התקופתיים והרבעוניים מידע כספי נפרד בהתאם לתקנה 9 והתוספת העשירית לתקנות הדוחות מאחר שכל פעילות הקבוצה מתבצעת בחברות הבנות - אורבן קופיקס וסופר קופיקס (לעיל ולהלן יקראו: החברה, אורבן קופיקס וסופר קופיקס ביחד: "הקבוצה") ובחברות מוחזקות, ולפיכך לא יהיה בדוחות הכספיים הנפרדים משום תוספת מידע מהותית למשקיע הסביר, שאינו נכלל כבר במסגרת הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה. רשות ניירות ערך החליטה שלא להתערב בעמדת החברה בנושא זה.

החברה בחנה את זניחות תוספת המידע הנגזרת מהמידע הכספי הנפרד ביחס לדוחות המאוחדים על פי הפרמטרים הבאים: (1) שיעור נכסי החברה מתוך סך נכסי הקבוצה; (2) שיעור התחייבויות החברה מתוך סך התחייבויות הקבוצה במאוחד; ו-(3) שיעור תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החברה מתוך סך התזרים מפעילות שוטפת בדוח המאוחד.

1.3 . להלן פירוט סטטוס סניפי בתי הקפה והמרכולים של הקבוצה למועדים המצויינים:

<u>מרכולים</u>	<u>בתי קפה - הפעלה עצמית</u>	<u>בתי קפה - זכיינים</u>	
31	18	88	30.06.2019
30	22	94	31.12.2018

#### חברה מוחזקת הפועלת ברוסיה

1.4 .

אורבן קופיקס מחזיקה בכ-36.44% מהון המניות של חברה קפריסאית המחזיקה בחברה רוסית אשר פועלת בתחום בתי הקפה ברוסיה (להלן: "החברה המוחזקת"). תוצאות החברה המוחזקת מטופלים בדוחות הכספיים של הקבוצה בהתאם לשיטת השווי המאזני. הפסדים ככל שיהיו מוגבלים עד גובה ההשקעה של אורבן קופיקס בחברה המוחזקת. בתקופת הדוח לא נרשם חלק אורבן קופיקס בהפסדי החברה המוחזקת מכיוון שבשנת 2017 יתרת ההשקעה בחברה המוחזקת אופסה.

להלן טבלה המפרטת את סניפי בתי קפה "קופיקס" שנפתחו ברחבי רוסיה במהלך השנים (מוסקבה, סנט פטרסבורג, קזאן ואירקוטסק) הפועלים בדרך של זכיינות.

<b>28.7.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
139	112	41	3

להלן הסברי הדירקטוריון בדבר עיקרי השינויים בסעיפי הדוח על הרווח והפסד (באלפי ש"ח):

מכירות\*:

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		
	2018	2019	2018	2019	
86,760	22,886	18,121	45,613	36,436	בתי קפה (כולל דמי ניהול)
200,730	51,137	50,220	103,162	100,647	מרכולים
287,490	74,023	68,341	148,775	137,083	סה"כ

\* הנתונים לא כוללים מכירות בין מגזרים.

הקיטון במכירות בתחום בתי הקפה נובע בעיקר מירידה בכמות הסניפים ומשחיקה במכירות בתקופה של שישה ושלושה חודשים של השנה. הקיטון במכירות ברשת המרכולים נובע מירידה במכירות מוצרים. מכירות סניפים זהים ברשת בתי הקפה בהפעלת זכיינים קטנו בכ-5.1 מיליוני ש"ח מול החציון המקביל אשתקד. מכירות סניפים זהים ברשת המרכולים קטנו בכ-9.5 מיליוני ש"ח מול החציון המקביל אשתקד. הירידה במכירות בסניפים זהים נובעת משינויים בתמחיר ובמגוון שעוד לא נתנו את פירותיהם בתקופת הדוח.

רווח גולמי:

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		
	2018	2019	2018	2019	
17,805	3,847	4,333	6,844	9,263	בתי קפה (כולל דמי ניהול)
18.9%	15.4%	22.2%	13.7%	23.6%	שיעור רווח גולמי
50,544	13,879	13,314	26,051	26,601	מרכולים
25.1%	27%	26.5%	25.2%	26.4%	שיעור רווח גולמי
68,349	17,726	17,647	32,895	35,864	סה"כ

העלייה ברווח הגולמי בין החציון הראשון של שנת 2019 בהשוואה לחציון הראשון של שנת 2018 בתחום בתי הקפה נובעת מצמצום בהוצאות המפעל וכן משיפור בתנאי הסחר עקב קבלת תנאי הסחר של רשת רמי לוי.

**תפעול, מכירה ושיווק:**

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		
	2018	2019	2018	2019	
2018	3,679	3,225	7,003	7,538	בתי קפה
13,890	12,882	13,751	25,745	26,652	מרכולים*
52,252	16,558	16,976	32,748	34,190	סה"כ
66,142					

הגידול בהוצאות תפעול, מכירה ושיווק בתחום בתי הקפה בחציון הראשון של 2019 בהשוואה לחציון הראשון לשנת 2018, נובע מעליה חד פעמית בהוצאות פרסום ומהפרשה בגין חובות מסופקים. הגידול בהוצאות תפעול, מכירה ושיווק בתחום המרכולים בחציון הראשון של 2019 בהשוואה לחציון הראשון לשנת 2018, נובע בעיקר מפתחת סניף חדש בהרצליה.

**הנהלה וכלליות:**

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		
	2018	2019	2018	2019	
2018	3,064	2,880	5,984	5,957	בתי קפה
10,887	770	654	1,675	1,281	מרכולים
2,965	3,834	3,534	7,659	7,238	סה"כ
13,852					

הירידה בהוצאות הנהלה וכלליות בתחום המרכולים נובעת מצעדי התייעלות שנקטה החברה ומצמצום בכוח אדם.

**הוצאות אחרות:**

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		
	2018	2019	2018	2019	
2018	83	879	639	1,974	בתי קפה
1,637					

העליה בהוצאות אחרות בתחום בתי הקפה נובעת בעיקרה ממחיקת השקעות בסניפי בתי קפה בהפעלה עצמית שנסגרו ומהשקעה בפיתוח מוצר.

**רווח (הפסד) תפעולי**

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		רווח (הפסד) תפעולי לפני עלויות טרום הקמה ולפני הוצאות אחרות
	2018	2019	2018	2019	
2018	(2,896)	(1,733)	(6,143)	(4,156)	בתי קפה
(7,033)	236	(1,013)	(1,346)	(1,242)	מרכולים
(4,635)	(2,660)	(2,746)	(7,489)	(5,398)	סה"כ
(11,668)					

הירידה בהפסד התפעולי במגזר בתי הקפה בחציון הראשון של 2019 בהשוואה לחציון הראשון של שנת 2018 נובעת מעליה ברווחיות הגולמית.

**(הוצאות) הכנסות מימון נטו:**

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		הקבוצה
	2018	2019	2018	2019	
2018	1,218	(2,663)	673	(4,226)	
2,392					

העלייה בהוצאות המימון נטו של הקבוצה נובעת מהשפעת היישום לראשונה של תקן IFRS-16 בסך של כ- 2.7 מיליוני ש"ח ומהפסד בגין מכירת מניות רשת רמי לוי בסך של כ- 1 מיליון ש"ח. בנטרול השפעות חד פעמיות כאמור, הצטמצמו הוצאות המימון נטו של הקבוצה בששת החודשים הראשונים עקב פירעון ההלוואות לזמן קצר במהלך הרבעון השני של שנת 2019.

**רווח (הפסד) נקי**

לתקופה 1-12	לתקופה 4-6		לתקופה 1-6		בתי קפה
	2018	2019	2018	2019	
2018	(2,896)	(3,504)	(6,143)	(6,813)	
(7,909)	236	(2,712)	(1,346)	(4,712)	מרכולים
(4,473)	(2,660)	(6,216)	(7,489)	(11,525)	סה"כ
(12,382)					

ההפסד של הקבוצה לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019 הסתכם לסך של 11,642 אלפי ש"ח ו- 6,867 אלפי ש"ח, בהתאמה. בתחום פעילות בתי הקפה נרשם הפסד בסך 6,813 ובסך של כ- 3,504 אלפי ש"ח, בהתאמה, ובתחום פעילות רשת המרכולים נרשם הפסד של כ- 4,712 אלפי ש"ח ובסך של כ- 2,712 אלפי ש"ח, בהתאמה.

**השפעת היישום לראשונה של תקן דיווח כספי בינלאומי – 16 - חכירות**

החברה יישמה לראשונה את תקן דיווח כספי בינלאומי מספר 16 (חכירות) בדוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2019. כמתאפשר על פי התקן, בחרה החברה לאמץ את התקן לפי גישת יישום למפרע מלא. בהתאם לגישה זו, לא נדרשת הצגה מחדש של מספרי השוואה. לפרטים נוספים ראו באור 4 לדוחות הכספיים.

בשל ההשפעה של התקן האמור על הדוחות הכספיים בחרה החברה לציין את השפעות התקן על התוצאות בשנת המעבר (קרי: 2019).

לששת החודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני, 2019			
הפרשים	ללא השפעת תקן IFRS 16	כפי שדווח	
-	35,864	<b>35,864</b>	רווח גולמי
1,894	(9,296)	<b>(7,402)</b>	הפסד תפעולי
(3,148)	(1,078)	<b>(4,226)</b>	הוצאות מימון, נטו
(1,254)	(10,374)	<b>(11,628)</b>	רווח לפני מיסים על הכנסה
-	(14)	<b>(14)</b>	מיסים
<b>(1,254)</b>	<b>(10,388)</b>	<b>(11,642)</b>	הפסד לתקופה

**3. המצב הכספי**

להלן הסברי הדירקטוריון בדבר עיקרי השינויים בסעיפי הדוח על המצב הכספי (באלפי ש"ח):

**רכוש שוטף:**

<u>31.12.2018</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2019</u>	
14,035	17,661	<b>13,541</b>	מזומנים
20,497	18,427	-	נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח והפסד
10,549	11,499	<b>11,267</b>	לקוחות
4,333	5,840	<b>2,241</b>	חייבים
-	-	<b>7,489</b>	השקעה נטו בחכירה
11,117	13,527	<b>10,346</b>	מלאי
<b>60,531</b>	<b>66,954</b>	<b>44,884</b>	<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>

הקיטון ביתרת המזומנים נובע בעיקר מהחזר הלוואה על ידי אורבן קופיקס לתאגיד בנקאי בסך 9 מיליון ש"ח. הקיטון בנכסים פיננסיים נובע ממכירת מניות רשת רמי לוי אשר הוחזקו על ידי



החברה. הקיטון בסעיף חייבים נובע מהחזר מקדמות מס הכנסה. השקעה נטו בחכירה נובעת מיישום לראשונה של תקן IFRS-16. הירידה במלאי נובעת בעיקרה ממעבר לאספקה ישירה ברשת המרכולים.

### רכוש לא שוטף:

<u>31.12.2018</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2019</u>	
52,093	53,807	47,792	רכוש קבוע
-	-	78,285	נכסי זכות שימוש, נטו
-	-	22,799	השקעה בחכירה, נטו
3,435	6,234	4,203	פיקדונות משועבדים
5,028	5,737	4,531	לקוחות וחייבים אחרים
5,805	5,200	5,805	נכסי מיסים נדחים
1,857	1,867	1,828	נכסים בלתי מוחשיים
68,218	72,845	165,243	<b>סה"כ נכסים שאינם שוטפים</b>

**רכוש קבוע** – עיקר הקיטון לעומת שנת 2018 נובע מסגירת בתי קפה בהפעלה עצמית ומפחת שנת בקיזוז פתיחת סניף סופר חדש בהרצליה.

**נכסי זכות שימוש, נטו/השקעה בחכירה, נטו** – נובע מיישום לראשונה של תקן IFRS-16.

**פיקדונות משועבדים** – השינוי ביתרות נובע מפיקדונות בתאגידים בנקאיים המשועבדים לטובת ערבויות בנקאיות למשכירי נכסים.

**לקוחות וחייבים אחרים** – לקוחות לז"א, שיקים לגבייה שהתקבלו מלקוחות ובטוחה לספק מלאי.

**נכסי מיסים נדחים** – היתרה נובעת מצבירת נכס מס בעקבות הפסדים צבורים.

**נכסים בלתי מוחשיים** – נובע מסיווג מחדש מתוך הרכוש הקבוע. הסכום מהווה מוניטין ועודף שווי מאזני אשר שולמו בגין רכישת מרכול.

**התחייבויות שוטפות:**

<u>31.12.2018</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2019</u>	
14,477	12,680	4,517	הלוואות מתאגידים בנקאים ומאחרים
44,442	40,870	36,385	ספקים
8,582	9,829	7,514	זכאים ויתרות זכות
-	-	21,918	חלויות שוטפות בגין חכירה
<b>67,501</b>	<b>63,379</b>	<b>70,334</b>	<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>

**הלוואות** – סכום ההלוואות נכון ליום 30 ביוני 2019, מורכב בעיקרו מהלוואות שהועמדו לאורבן קופיקס ולסופר קופיקס על ידי תאגידים בנקאיים ומחברות כרטיסי אשראי.

**ספקים** – הגידול בספקים בשנת 2019 לעומת שנת 2018 נובע בעיקר משיפור בתנאי התשלום מול ספקי רשת המרכולים.

**זכאים ויתרות זכות** – הקיטון נובע בעיקר מירידה בהוצאות לשלם עקב ביטול המיצוע בגין שכר דירה לאור יישום לראשונה של תקן IFRS-16.

**חלויות שוטפות בגין חכירה** – נובע מיישום לראשונה של תקן IFRS-16.

**התחייבויות לא שוטפות**

<u>31.12.2018</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2019</u>	
83	10,491	-	הלוואות מתאגידים בנקאים ומאחרים
-	-	96,728	התחייבויות בגין חכירה, נטו
794	1,003	722	הכנסות מראש – זמן ארוך
-	25,828	-	הלוואות מזכויות שאינן מקנות שליטה
<b>877</b>	<b>37,322</b>	<b>97,450</b>	<b>סה"כ התחייבויות לא שוטפות</b>

**הלוואות מתאגידים בנקאיים** – הירידה נובעת בעיקר מפירעון מוקדם של הלוואה מתאגיד בנקאי בסך של 7.5 מיליון ש"ח וממיון הלוואה בסך של כ- 2.3 מיליוני ש"ח להתחייבויות לזמן קצר.

**התחייבויות בגין חכירה, נטו** – נובע מיישום לראשונה של תקן IFRS-16.

**הכנסות מראש לזמן ארוך** – הינן דחיית הכנסה בגין פריסת דמי זיכיון על פני תקופה של חמש שנים. הקיטון נובע מהפחתה שוטפת.

## הון:

<u>31.12.2018</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2019</u>	
25,245	15,359	25,319	הון מניות
56,588	36,130	56,588	פרמיה על מניות
(39)	232	(39)	קרן הון מהפרשי תרגום
232	13,626	232	קרן הון מעסקאות עם בעלי שליטה
8,325	(39)	8,325	קרן הון – עסקאות עם המיעוט
(32,340)	(30,364)	(48,052)	יתרת הפסד
2,360	4,154	530	זכויות שאינן מקנות שליטה
<b>60,371</b>	<b>39,098</b>	<b>41,843</b>	<b>סה"כ הון (גרעון בהון)</b>

הסבר על השינוי בהון:

השינוי בהון המניות ובפרמיה על המניות בין החציון הראשון של שנת 2019 לבין החציון הראשון של שנת 2018 נובע בעיקר מהעסקה עם רשת רמי לוי. במסגרת העסקה עם רשת רמי לוי, ביום 1.4.2018 הוקצו לרשת רמי לוי 3,291,463 מניות רגילות ללא ע.נ. של החברה, וביום 6.9.2018 הוקצו לרשת רמי לוי 9,877,024 מניות רגילות ללא ע.נ. של החברה.

## הון חוזר

לתאריך הדוח, הסתכם הגירעון בהון החוזר של החברה לסך של כ-25.5 מיליוני ש"ח, הנובע בעיקר מהשפעת יישום לראשונה של תקן IFRS-16 בסך של כ-14 מיליוני ש"ח ומימון השקעות ברכוש קבוע באמצעות נכסים שוטפים.

## נזילות . 4

<u>לתקופה 1-12</u>	<u>לתקופה 4-6</u>		<u>לתקופה 1-6</u>		
<u>2018</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	
(2,274)	(668)	(312)	(5,904)	(1,049)	פעילות שוטפת
183	(1,336)	19,667	(1,851)	20,893	פעילות השקעה
(2,203)	3,873	(14,480)	7,087	(20,338)	פעילות מימון

**תזרים המזומנים שנבע מפעילויות שוטפות:** בנטרול השפעת יישום של IFRS-16 הגידול בפעילות השוטפת השלילית בסך של כ-3 מיליון ש"ח בחציון הראשון של 2019 בהשוואה לחציון הראשון של 2018, נובע בעיקר מירידה ביתרות הספקים.

**תזרים המזומנים ששימש לפעילויות השקעה:** הגידול בפעילות השקעה בחציון הראשון של 2019 בהשוואה לחציון הראשון של 2018, נובע בעיקר ממכירת מניות רשת רמי לוי.

**תזרים המזומנים שנבע מפעילויות מימון:** הקיטון בפעילות המימון בחציון הראשון של 2019 בהשוואה לחציון הראשון של 2018, נובע בעיקר מפירעון הלוואה לבנק.

#### 5. מקורות המימון

סופר קופיקס מימנה את פעילותה בתקופת הדוח בעיקר מהלוואה מתאגיד בנקאי בסך של כ- 2.5 מיליוני ש"ח ומאשראי ספקים. אורבן קופיקס מימנה את פעילותה בתקופת הדוח בעיקר מנטילת אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים וחברות כרטיסי אשראי.

יתרת האשראי הממוצעת של הלוואות לזמן קצר ליום 30 ביוני 2019 הסתכמה בסך של 8,356 אלפי ש"ח.

יתרת האשראי הממוצעת של אשראי ספקים ליום 30 ביוני 2019 הסתכמה בסך של 40,413 אלפי ש"ח.

יתרת האשראי הממוצעת של אשראי לקוחות ליום 30 ביוני 2019 הסתכמה בסך של 10,908 אלפי ש"ח.

#### 6. אירועים מהותיים בתקופת הדוח

לפרטים בדבר אירועים מהותיים בתקופת הדוח ראו עדכון לתיאור עסקי התאגיד המהווה חלק מדוחות החברה לרבעון השני של 2019.

#### 7. הליך אישור הדוחות הכספיים

דירקטוריון החברה אישר כי החברה עומדת בתנאי תקנה 3ב לתקנות החברות (הוראות ותנאים לעניין הליך אישור הדוחות הכספיים), תש"ע-2010 (להלן: "תקנות אישור דוחות כספיים") והחליט כי החל מהדוחות הכספיים של החברה לרבעון השני של שנת 2016 וכל עוד החברה תעמוד בתנאי התקנה האמורה או עד לקבלת החלטה אחרת על ידי דירקטוריון החברה, לא תהיה בחברה ועדה לבחינת הדוחות הכספיים (כהגדרת המונח בתקנות אישור דוחות כספיים), כך שדוחותיה הכספיים של החברה יובאו לדיון ולאישור הדירקטוריון בלבד.

הנהלת החברה ערכה והכינה את הדוחות הכספיים, ורואי החשבון המבקרים, ביקרו את הדוחות הכספיים.

כאמור, האורגן בחברה המופקד על אישור הדוחות הכספיים הינו הדירקטוריון, המונה נכון למועד אישור הדוחות הכספיים 6 חברים: ה"ה רן אפרתי, יוסף סבתו, אבנר כץ, רוני קליינפלד (דירקטור בלתי תלוי), הנגמה שומר (דח"צ) ואמתי ויס (דח"צ).

בישיבת דירקטוריון החברה מיום 18.8.2019 ומיום 20.8.2019, בחן הדירקטוריון את ההערכות והאומדנים שנעשו בקשר עם הדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2019, את שלמות ונאותות הגילוי בדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2019, את המדיניות החשבונאית שאומצה והטיפול החשבונאי שיושם בעניינים המהותיים של החברה. כן ניתנה התייחסותם של רואי החשבון המבקרים לנושאים שהוצגו.

בישיבות הדירקטוריון שדנו ואישרו את הדוחות מיום 18.8.2019 ומיום 20.8.2019 השתתפו חברי הדירקטוריון הבאים: רן אפרתי, אבנר כץ, יוסף סבתו, רוני קליינפלד, הנגמה שומר ואמתי וייס.

ה"ה רן אפרתי יו"ר הדירקטוריון, אירם גרייבר מנכ"ל החברה ואיציק אניג'ר סמנכ"ל הכספים הוסמכו על ידי דירקטוריון החברה, לחתום על הדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2019.

---

אירם גרייבר, מנהל כללי

---

רן אפרתי, יו"ר דירקטוריון

20 באוגוסט, 2019

**קופיקס גרופ בע"מ**

**תמצית דוחות כספיים ביניים**

**מאוחדים**

**ליום 30 ביוני 2019**

**תוכן העניינים**

עמוד

3	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים
4	תמצית דוחות על המצב הכספי ביניים מאוחדים
5	תמצית דוחות רווח והפסד ביניים מאוחדים
6-8	תמצית דוחות על השינויים בהון ביניים מאוחדים
9	תמצית דוחות על תזרימי המזומנים ביניים מאוחדים
10-15	ביאורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

## דוח סקירה של רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של קופיקס גרופ בע"מ

### מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של קופיקס גרופ בע"מ (להלן: "החברה"), הכולל את הדוח התמציתי המאוחד על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2019 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח והפסד והרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלשה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

### היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של היישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

### מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34. בנוסף לאמור בפיסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

זיו האפט

רואי חשבון

תל אביב, 20 באוגוסט 2019



31 בדצמבר 2018 (מבוקר)	30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)	30 ביוני 2019	ביאור	
<b>אלפי ש"ח</b>				
14,035	17,661	<b>13,541</b>		<b>נכסים</b>
10,549	11,499	<b>11,267</b>	13	מזומנים ושווי מזומנים
4,333	5,840	<b>2,241</b>		לקוחות
-	-	<b>7,489</b>		חייבים ויתרות חובה
20,497	18,427	-		השקעה נטו בחכירה
11,117	(*) 13,527	<b>10,346</b>		נכס פיננסי בשווי הוגן דרך רווח והפסד
60,531	66,954	<b>44,884</b>		מלאי
				<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>
52,093	(*) 53,807	<b>47,292</b>	13	רכוש קבוע
1,857	1,867	<b>1,828</b>		נכסים בלתי מוחשיים
-	-	<b>78,285</b>		נכסי זכות שימוש, נטו
-	-	<b>22,799</b>		השקעה נטו בחכירה
3,435	6,234	<b>4,203</b>		פיקדונות משועבדים
5,028	5,737	<b>4,531</b>		לקוחות וחייבים אחרים
5,805	5,200	<b>5,805</b>		נכסי מסים נדחים
68,218	72,845	<b>164,743</b>		<b>סה"כ נכסים שאינם שוטפים</b>
128,749	139,799	<b>209,627</b>		<b>סה"כ נכסים</b>
				<b>התחייבויות</b>
14,477	12,680	<b>4,517</b>		הלוואות מתאגידים בנקאיים ומאחרים
44,442	40,870	<b>36,385</b>		ספקים ונותני שירותים
8,582	9,829	<b>7,514</b>		זכאים ויתרות זכות
-	-	<b>21,918</b>		חלויות שוטפות בגין חכירה
67,501	63,379	<b>70,334</b>		<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>
				<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
-	-	<b>96,728</b>		התחייבויות בגין חכירה, נטו
83	10,491	-		הלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים
794	1,003	<b>722</b>		הכנסות מראש – זמן ארוך
-	25,828	-		הלוואות מזכויות שאינן מקנות שליטה
877	37,322	<b>97,450</b>		<b>סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות</b>
68,378	100,701	<b>167,784</b>		<b>סה"כ התחייבויות</b>
				<b>הון</b>
25,245	15,359	<b>25,319</b>		הון מניות
56,588	36,130	<b>56,588</b>		פרמיה
(39)	(39)	<b>(39)</b>		קרן הון בגין הפרשי תרגום
232	232	<b>232</b>		קרן הון מעסקאות עם בעלי שליטה
8,325	13,626	<b>8,325</b>		קרן הון מעסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה
(32,340)	(30,364)	<b>(48,052)</b>		יתרת הפסד
58,011	34,944	<b>42,373</b>		<b>סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה</b>
2,360	4,154	<b>(530)</b>		זכויות שאינן מקנות שליטה
60,371	39,098	<b>41,843</b>		<b>סה"כ הון</b>
128,749	139,799	<b>209,627</b>		<b>סה"כ התחייבויות והון</b>
				(*) סווג מחדש

איציק אניג'ר - סמנכ"ל כספים

אירם גרייבר - מנכ"ל

רן אפרתי - יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים: 20 באוגוסט 2019  
הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 (מבוקר)	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018		
	2019	2019	2018	2019	
	אלפי ש"ח				
287,490	74,023	<b>68,341</b>	148,775	<b>137,083</b>	הכנסות
219,141	56,297	<b>50,694</b>	115,880	<b>101,219</b>	עלות מכר
68,349	17,726	<b>17,647</b>	32,895	<b>35,864</b>	רווח גולמי
66,142	16,558	<b>16,976</b>	32,731	<b>34,129</b>	הוצאות תפעול, מכירה ושיווק
13,852	3,834	<b>3,496</b>	7,659	<b>7,163</b>	הוצאות הנהלה וכלליות
(11,645)	(2,666)	<b>(2,825)</b>	(7,495)	<b>(5,428)</b>	הפסד לפני הכנסות/הוצאות אחרות
9,336	2,422	<b>80</b>	4,812	<b>80</b>	הכנסות אחרות
10,973	2,505	<b>1,459</b>	5,451	<b>2,054</b>	הוצאות אחרות
(13,282)	(2,749)	<b>(4,204)</b>	(8,134)	<b>(7,402)</b>	הפסד תפעולי
4,026	1,616	<b>577</b>	1,616	<b>1,239</b>	הכנסות מימון
1,634	398	<b>3,240</b>	943	<b>5,465</b>	הוצאות מימון
2,392	1,218	<b>(2,663)</b>	673	<b>(4,226)</b>	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(10,890)	(1,531)	<b>(6,867)</b>	(7,461)	<b>(11,628)</b>	הפסד לפני מסים על הכנסה
2,373	470	-	1,877	<b>(14)</b>	הכנסות (הוצאות) מיסים על הכנסה
(8,517)	(1,061)	<b>(6,867)</b>	(5,584)	<b>(11,642)</b>	הפסד לתקופה
					רווח (הפסד) מיוחס ל:
(6,810)	(1,085)	<b>(6,106)</b>	(4,834)	<b>(10,228)</b>	בעלים של החברה
(1,707)	24	<b>(761)</b>	(750)	<b>(1,414)</b>	זכויות שאינן מקנות שליטה
(8,517)	(1,061)	<b>(6,867)</b>	(5,584)	<b>(11,642)</b>	הפסד לתקופה
(0.38)	(0.04)	<b>(0.30)</b>	(0.35)	<b>(0.50)</b>	רווח (הפסד) בסיסי למניה (בש"ח)
(0.38)	(0.04)	<b>(0.29)</b>	(0.35)	<b>(0.48)</b>	רווח (הפסד) מדולל למניה (בש"ח)

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלים של החברה							
		סה"כ הון	יתרת הפסד	קרן הון עסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בעלי שליטה	קרן הון בגין הפרשי תרגום	פרמיה	הון מניות	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
									<i>לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019 (בלתי מבוקר)</i>
60,371	2,360	58,011	(32,340)	8,325	232	(39)	56,588	25,245	יתרה ליום 1 בינואר 2019
(6,960)	(1,476)	(5,484)	(5,484)	-	-	-	-	-	השפעה בעקבות יישום IFRS 16 לראשונה
53,411	884	52,527	(37,824)	8,325	232	(39)	56,588	25,245	יתרה ליום 1 בינואר 2019 לאחר יישום השינויים האמורים
74		74						74	הנפקת מניות רגילות
(11,642)	(1,414)	(10,228)	(10,228)						הפסד לתקופה
41,843	(530)	42,373	(48,052)	8,325	232	(39)	56,588	25,319	יתרה ליום 30 ביוני 2019
									<i>לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)</i>
27,696	4,904	22,792	(25,530)	13,626	232	(39)	22,443	12,060	יתרה ליום 1 בינואר 2018
16,986	-	16,986	-	-	-	-	13,687	3,299	הנפקת מניות רגילות
(5,584)	(750)	(4,834)	(4,834)	-	-	-	-	-	הפסד לתקופה
39,098	4,154	34,944	(30,364)	13,626	232	(39)	36,130	15,359	יתרה ליום 30 ביוני 2018

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלים של החברה							
		סה"כ הון	יתרת הפסד	קרן הון עסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	קרן הון בעלי שליטה	קרן הון בגין הפרשי תרגום אלפי ש"ח	פרמיה	הון מניות	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
48,661	231	48,430	(41,946)	8,325	232	(39)	56,588	25,270	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019 (בלתי מבוקר)
49		49						49	יתרה ליום 1 באפריל 2019 (*)
(6,867)	(761)	(6,106)	(6,106)						הנפקת מניות רגילות
41,843	(530)	42,373	(48,052)	8,325	232	(39)	56,588	25,319	רווח (הפסד) לתקופה יתרה ליום 30 ביוני 2019
23,181	4,130	19,051	(29,279)	13,626	232	(39)	22,443	12,068	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)
16,978	-	16,978	-	-	-	-	13,687	3,291	יתרה ליום 1 באפריל 2018
(1,061)	24	(1,085)	(1,085)	-	-	-	-	-	הנפקת מניות רגילות
39,098	4,154	34,944	(30,364)	13,626	232	(39)	36,130	15,359	רווח (הפסד) לתקופה יתרה ליום 30 ביוני 2018

(\*) ראה באור 3 (ה)

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

סה"כ הון	זכויות שאינן מקנות שליטה	מיוחס לבעלים של החברה							
		סה"כ הון	יתרת הפסד	קרן הון	קרן הון	קרן הון	פרמיה	הון מניות	
				עסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	עסקאות עם בעלי שליטה	בגין הפרשי תרגום			
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
									<b>לתקופה של שנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 (מבוקר)</b>
27,696	4,904	22,792	(25,530)	13,626	232	(39)	22,443	12,060	יתרה ליום 1 בינואר 2018
41,192	(837)	42,029	-	(5,301)	-	-	34,145	13,185	הנפקת מניות רגילות וכן רכישת זכויות שאינן מקנות שליטה
(6,817)	(1,707)	(6,810)	(6,810)	-	-	-	-	-	הפסד לתקופה
<u>60,371</u>	<u>2,360</u>	<u>58,011</u>	<u>(32,340)</u>	<u>8,325</u>	<u>232</u>	<u>(39)</u>	<u>56,588</u>	<u>25,245</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה	לתקופה של שלושה חודשים		לתקופה של שישה חודשים			
ביום 31 בדצמבר 2018 (מבוקר)	שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018	2019	שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018	2019		
	(בלתי מבוקר)					
	אלפי ש"ח					
	(8,517)	(1,061)	(6,867)	(5,584)	(11,642)	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
						הפסד לתקופה
						התאמות:
	6,807	1,693	4,551	3,356	8,810	פחת
	-	(1,616)	-	(1,616)	-	שערוך השקעה
	-	(199)	1,379	1	1,974	הפסד (רווח) הון בגין רכוש קבוע
	(2,392)	398	2,663	943	4,226	הוצאות מימון, נטו
	(2,373)	(470)	-	(1,877)	14	הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה
	(6,475)	(1,255)	1,726	(4,777)	3,382	
	(305)	(612)	621	(1,325)	43	שינוי בלקוחות
	1,414	2,997	763	(93)	335	שינוי בחייבים ויתרות חובה
	1,775	4,643	1,726	(637)	771	שינוי במלאי
	4,831	(6,073)	(4,825)	1,254	(8,056)	שינוי בספקים ונותני שירותים
	(2,469)	(54)	(105)	327	971	שינוי בזכאים ויתרות זכות
	(745)	(213)	(218)	(353)	(252)	שינוי בהכנסות מראש
	4,501	688	(2,038)	(827)	(6,188)	
	-	-	-	-	1,757	מסים על ההכנסה שהתקבלו
	(300)	(101)	-	(300)	-	מסים על ההכנסה ששולמו
	4,201					
	(2,274)	(668)	(312)	(5,904)	(1,049)	<b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת</b>
						<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>
	-	-	1,404	-	2,924	תקבולים בגין השקעה נטו בחכירה
	659	321	192	321	192	דיבידנד
	1,741	(1,059)	(721)	(1,059)	(768)	שינוי בביקדונות משועבדים
	-	-	19,634	-	19,634	מימוש נכס פיננסי
	(3,179)	(586)	(240)	(1,477)	(826)	רכישת רכוש קבוע
	962	(12)	(602)	364	(263)	חייבים זמן ארוך
	183	(1,336)	19,667	(1,851)	20,893	<b>מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות השקעה</b>
						<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</b>
	8,356	4,710	-	8,730	-	קבלת הלוואות מתאגידים בנקאיים ומאחרים, בניכוי עלויות עסקה
	(9,111)	(334)	(9,359)	(874)	(10,043)	פירעון הלוואות מתאגידים בנקאים ומאחרים
	-	-	(4,944)	-	(9,990)	פירעון התחייבות חכירה
	-	-	49	-	74	תמורה ממימוש אופציות למניות
	(136)	(153)	-	(145)	-	תמורה מהנפקת מניות בניכוי עלויות עסקה
	(1,312)	(350)	(226)	(624)	(379)	ריבית ששולמה
	(2,203)	3,873	(14,480)	7,087	(20,338)	<b>מזומנים נטו (ששימשו) שנבעו מפעילות מימון</b>
	(4,294)	1,869	4,875	(668)	(494)	<b>גידול (קיטון) נטו במזומנים ושווי מזומנים</b>
	18,329	15,792	8,666	18,329	14,035	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
	14,305	17,661	13,541	17,661	13,541	<b>מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה פעילויות מהותיות שלא במזומן</b>
	41,954	16,986	-	16,986	-	הנפקת מניות
	(17,131)	(17,131)	-	(17,131)	-	השקעה במניות

הביאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## באור 1 - כללי

## הישות המדווחת

קופיקס גרופ בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה תושבת ישראל, אשר התאגדה בישראל וכתובתה הרשומה היא רחוב צלע ההר 17, מודיעין. תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2019 כוללים את אלה של החברה ושל חברות הבנות שלה - אורבן קופיקס בע"מ (להלן: "אורבן קופיקס") וסופר קופיקס בע"מ (להלן: "סופר קופיקס") (להלן החברה, אורבן קופיקס וסופר קופיקס ביחד: "הקבוצה") וכן את זכויות הקבוצה בהסדרים משותפים.

החברה מפעילה דרך החברות הבנות שתי רשתות קמעונאות בתחום המזון: (1) אורבן קופיקס - אשר הינה רשת למכירת קפה, משקאות, מאפים, כריכים וכדומה. במסגרת זו אורבן קופיקס פועלת למכירת סניפים וזיכיונות להפעלה באמצעות זכיינים. נכון למועד אישור הדוח, לאורבן קופיקס 106 סניפי בתי קפה (מתוכם 88 מופעלים באמצעות הסכמי זכיינות) לעומת 122 סניפים ו- 116 סניפים לימים 30 ביוני 2018 ו- 31 בדצמבר 2018, בהתאמה. (2) סופר קופיקס - אשר הינה רשת מרכולים עם מגוון פריטים. נכון למועד אישור הדוח, מפעילה סופר קופיקס 31 סניפים לעומת 30 סניפים לימים 30 ביוני 2018 ו- 31 בדצמבר 2018, בהתאמה.

מניות החברה רשומות למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ.

## באור 2 - תכניות ההנהלה לשיפור התוצאות הכספיות:

כפי שמשקף בדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2019, ההפסד לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019 מסתכם לסך של 11,642 אלפי ש"ח ו- 6,867 אלפי ש"ח, בהתאמה. הגידול בהפסד בתקופה של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019 נבע בעיקר מגידול בהוצאות אחרות, נטו (ראה באור 3 ו') ומגידול בהפרשה לחובות מסופקים (ראה באור 3 ו'). כמו כן, לחברה הון החוזר שלילי בסך של 25,450 אלפי ש"ח ליום 30 ביוני 2019, ותזרים מזומנים שלילי מפעילות שוטפת בסך 1,049 אלפי ש"ח ו- 312 אלפי ש"ח בתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019, בהתאמה.

דירקטוריון והנהלת החברה פועלים לביצוע מהלכים עסקיים להיפוך המגמה ומעבר לתוצאות חיוביות כמפורט להלן:

במהלך רבעון 1 2019, סופר קופיקס החלה בפילוט לפתיחת סניפי רשת תחת המותג "רמי לוי בשכונה" אשר יאפשר מכירת מגוון רחב יותר של פריטים כמו בשר טרי וירקות בשקילה. הסניף הראשון, בגודל של כ-400 מ"ר (לעומת גודל סטנדרטי של סניפי סופר קופיקס בגודל של כ-200 מ"ר) נפתח בפברואר 2019 וישמש לאחר גיבוש, כקונספט הפעלה שיועק לסניפים החדשים. סופר קופיקס נמצאת בתהליך של הסבת סניפי "סופר קופיקס" לסניפי "רמי לוי בשכונה".

בתחום בתי הקפה, תכניות החברה הינן: הגדלת מגוון המוצרים; הגברת הפעילות השיווקית וייצור מרכזי רווח נוספים בסניפי בתי הקפה (כגון: נקודות הטענה לרב-קו); צמצום הוצאות ההפצה והלוגיסטיקה; שיפור תהליכי שרשרת האספקה; התמקדות בנראות הסניפים תוך התנעת תהליך לשיפוץ פני הסניפים ברשת וחיזוק הקשר ושייכות הזכיינים לאורבן קופיקס כמו גם פעולות להגדלת הרווחיות הגולמית לזכייני הרשת; במהלך רבעון שני אורבן קופיקס החלה במהלכי הבראה, במסגרתם הוחלט על סגירת מספר סניפי הפעלה עצמית ובחינת הכדאיות בהמשך הפעלה של מספר סניפי הפעלה עצמית נוספים. לעניין סגירת סניפים ראה ביאור 3 ו'.

לעניין המפעל, אשר מהווה מקור לחדשנות ופיתוח עסקי לאורבן קופיקס, אורבן קופיקס ממשיכה בתהליכי התייעלות ושיפור טכנולוגי וגסטרונומי, צמצום בהוצאות, המשך חדשנות ופיתוח מוצרים חדשים והגדלת המכירות ללקוחות חיצוניים. לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי אורבן קופיקס החליטה על שינוי בתמהיל המוצרים המיוצרים על ידי המפעל על מנת להוציא מהמחזור מוצרים הפסדיים והכנסת מוצרים אחרים אשר יעבירו את המפעל ממגמת הפסד (שהצטמצמה משמעותית בשנה האחרונה) לאיזון בטווח המידי ולרווחים בטווח הארוך.

החברה מעריכה כי לאור פעולות אלו היא תוכל לעמוד בהתחייבויותיה השוטפות.

## באור 3- בסיס עריכת הדוחות הכספיים ועיקרי המדיניות החשבונאית

## א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל- IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות כספיים שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 (להלן – "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970.

תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 18 באוגוסט, 2019.

## ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים ביניים המאוחדים בהתאם ל- IFRS, נדרשת הנהלת הקבוצה להשתמש בשיקול דעת, בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה. שיקול הדעת של ההנהלה, בעת יישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי וודאות, הינם עקביים עם אלו ששימשו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים.

## ג. עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית של הקבוצה בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלה, הינה המדיניות החשבונאית שיושמה בדוחות הכספיים השנתיים, למעט המדיניות החשבונאית לגבי הכרה בהכנסה ומכשירים פיננסיים, ראה סעיף ד.

## ד. יישום לראשונה של תקנים חדשים:

יישום לראשונה של IFRS 16 - חכירות

בחודש ינואר 2016 פורסם על ידי ה- IASB תקן דיווח כספי בינלאומי 16 – חכירות (להלן – "התקן"). התקן מחליף את תקן חשבונאות בינלאומי 17 (להלן – "התקן הישן"), את פרשנות מספר 4 של הוועדה לפרשנויות ואת פרשנות מספר 15 של הוועדה המתמדת לפרשנויות. בהתאם לתקן, חכירה מוגדרת כחווה, או חלק מחווה, אשר מעביר בתמורה לתשלום את זכות השימוש בנכס לתקופת זמן.

להלן עיקר השפעות התקן:

- התקן דורש מחוכרים להכיר בכל החכירות בדוח על המצב הכספי (פרט לחריגים מסוימים, ראה להלן). חוכרים יכירו בהתחייבות בגין תשלומי החכירה ומנגד יכירו בנכס זכות שימוש, באופן דומה לטיפול החשבונאי בחכירה מימונית בהתאם לתקן שבוטל- IAS 17 חכירות. כמו כן, החוכרים יכירו בהוצאות ריבית ובהוצאות פחת בנפרד.
- תשלומי חכירה משתנים שאינם תלויים במדד או בריבית אשר מבוססים על ביצוע או שימוש יוכרו כהוצאה מצד החוכרים או כהכנסה מצד המחכירים במועד היווצרותם.
- במקרה של שינוי בתשלומי חכירה משתנים הצמודים למדד, על החוכר להעריך מחדש את ההתחייבות בגין החכירה כאשר השפעת השינוי תיזקף לנכס זכות-השימוש.
- התקן כולל שני חריגים שבהם החוכרים רשאים לטפל בחכירות בהתאם לטיפול החשבונאי הקיים בהתייחס לחכירות תפעוליות, וזאת במקרה של חכירות נכסים בעלי ערך כספי נמוך או במקרה של חכירות לתקופה של עד שנה.
- הטיפול החשבונאי מצד המחכיר נותר ללא שינוי.

התקן מיושם לראשונה בדוחות כספיים אלה. כמתאפשר על פי התקן בחרה החברה לאמץ את התקן בחלופה של יישום רטרואקטיבי מתואם ומדידת נכס זכויות השימוש של חוזי החכירה כאילו התקן היה מיושם ממועד תחילת החכירה, אך מהוון על ידי שימוש בשיעור ההיוון של מועד היישום לראשונה. בהתאם לגישה זו לא נדרשת הצגה מחדש של מספרי ההשוואה. יתרת ההתחייבות למועד יישום התקן לראשונה, מחושבת תוך שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החברה הקיימת במועד יישום התקן לראשונה. ההפרש בין יתרת ההתחייבויות כאמור לבין יתרת נכס זכות שימוש נזקף לעודפים.

יצוין כי יושמה שיטה שונה מהערכת ההנהלה לגבי בחירת שיטת האימוץ לראשונה של התקן כפי שניתן לה גילוי בדוחות הכספיים השנתיים ל 31.12.2018.

עיקר ההשפעה של יישום התקן לראשונה הינה בהתייחס לחוזי חכירה קיימים בהן החברה מהווה חוכר. על פי התקן, למעט חריגים, מכירה החברה בגין כל חווה חכירה בה היא מהווה חוכר ביתרת התחייבות כנגד יתרת נכס זכות שימוש וזאת בשונה מהמדיניות שיושמה תחת הוראות התקן הישן לפיו בחוזי חכירה בהן לא הועברו באופן ממשי כל הסיכונים וההטבות הגלומים בבעלות על הנכס החכור, הוכרו תשלומי החכירה כהוצאה ברווח או הפסד בקו ישר על פני תקופת החכירה.

בנוסף, ליישום התקן לראשונה קיימת השפעה על עסקאות חכירת משנה (כאשר נכס הבסיס חכור על ידי החברה



## באור 3- בסיס עריכת הדוחות הכספיים ועיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. יישום לראשונה של תקן דיווח כספי חדשים ותיקונים לתקני חשבונאות קיימים (המשך)

ובנוסף מוכר על ידה בחכירת משנה). על פי התקן, סיווגה החברה את עסקת חכירת המשנה כמימונית, בין היתר לאחר בחינה של תקופת חכירת המשנה לעומת אורך החיים השימושיים של נכס זכות השימוש. בעקבות האמור לעיל, סיווגה החברה מחדש עסקאות חכירת משנה אשר טופלו כחכירה תפעולית לפי הוראות התקן הישן, כחכירה מימונית לפי הוראות התקן.

כפי שמוצג בהתאם ל- IFRS 16	השינוי אלפי ש"ח	בהתאם למדיניות הקודמת	
			<b>ליום 1 בינואר, 2019</b>
			<b>נכסים שוטפים</b>
3,241	3,241	-	השקעה נטו בחכירה
			<b>נכסים לא שוטפים</b>
29,934	29,934	-	השקעה נטו בחכירה
82,993	82,993	-	נכסי זכות שימוש
			<b>התחייבויות שוטפות</b>
(22,019)	(22,019)	-	חלות שוטפת של התחייבות בגין חכירה
(6,722)	1,860	(8,582)	זכאים ויתרות זכות
			<b>התחייבויות לא שוטפות</b>
(102,969)	(102,969)	-	התחייבות נטו בגין חכירה
<b>39,300</b>	<b>6,960</b>	<b>32,340</b>	<b>יתרת עודפים</b>

הקבוצה נעזרה במעריך שווי חיצוני לצורך קביעת שיעור הריבית הנומינלי המתאימה להיוון חוזי החכירה, זאת בהתאם לסיכון המימוני של החברות, בהתאם למח"מ חוזי החכירה וכן בהתאם למשתנים כלכליים אחרים. שיעור הריבית התוספתי הממוצע המשוקלל ששימש להיוון תשלומי החכירה העתידיים בחישוב יתרת ההתחייבות בגין חכירה במועד היישום לראשונה של התקן הינו 7%.

ה. תיקון לא מהותי בגין השפעת היישום לראשונה של IFRS 16

במסגרת היישום לראשונה של IFRS 16 תקן נמצאה טעות, הטעות בעיקרה נובעת בגין השפעת המדד שלא נלקחה בחשבון בחישוב נכס זכות שימוש בעת היישום לראשונה. השפעת התיקון מובאת בטבלה:

כמדווח בדוחות כספיים אלו	השפעת התיקון אלפי ש"ח	כפי שדווח בדוחות רבעון ראשון 2019	
82,993	1,426	81,567	נכס זכות שימוש
33,175	(169)	33,344	השקעה נטו בחכירה
(124,988)	(337)	(124,651)	התחייבות בגין חכירה
1,860	37	1,823	זכאים ויתרת זכות
(6,960)	957	(7,917)	עודפים

## באור 3- בסיס עריכת הדוחות הכספיים ועיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

## ו. הפרשה לירידת ערך

במסגרת הדוחות הכספיים לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 הכירה החברה בהפרשה לירידת ערך בגין סגירת סניפים בסך של 400 אלפי ₪, במהלך תקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019 הכירה החברה בהוצאות נוספות בגין הפרשה לירידת ערך בסך של 2,054 ו- 1,459 אלפי ₪, בהתאמה בגין סגירה של סניפים נוספים.

## ז. הפרשה לחובות מסופקים

במסגרת הדוחות הכספיים לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 של החברה נכללה הפרשה לחובות מסופקים בסך של 2,006 אלפי ₪, במהלך תקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2019 הכירה החברה בהוצאות נוספות בגין הפרשה לחובות מסופקים בסך של 1,200 ו- 700 אלפי ₪, בהתאמה.

## באור 4 - מגזרי פעילות

לקבוצה שני מגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים יחידות עסקיות אסטרטגיות של הקבוצה. יחידות עסקיות אסטרטגיות אלו כוללות מגוון מוצרים ושירותים ומנוהלות בנפרד לצורך הקצאת משאבים והערכת ביצועים בשל העובדה שהן מצריכות משאבים ארגוניים שונים ואסטרטגיה שיווקית שונה. עבור כל יחידה עסקית אסטרטגית, סוקר מקבל החלטות התפעוליות הראשי לפחות אחת לרבעון את הדוחות הניהוליים הפנימיים.

להלן תיאור תמציתי של הפעילות העסקית בכל אחד ממגזרי הפעילות של הקבוצה:

- פעילות בתי הקפה – איתור ומכירת זיכיונות לזכיינים וכן מכירת מלאי מוצרים מתכלים, חומרי גלם, מזון ומשקאות.
- פעילות מרכולים – מכירת מלאי מזון ומשקאות במסגרת רשת המרכולים וכן הוצאות טרום הקמת מרכולים.

בכוונת החברה, בכל הקשור לפעילות בתי הקפה, להמשיך לצמצם משמעותית בהקדם האפשרי את מספר הסניפים בהפעלה עצמית. כך עושה החברה בפועל ביתר שאת מאז הגדלת החזקותיה של רשת חנויות רמי לוי שיווק השיקמה 2006 בע"מ (להלן: "רשת רמי לוי") במניות החברה על ידי מימוש ביום 6.9.2018 של האופציה שהוקנתה לה על פי הסכם הקצאה והתוספת לו, שלאחריו החזיקה רשת רמי לוי בכ-50.01% מהון המניות המונפק והנפרע וזכויות ההצבעה בחברה בדילול מלא (נכון למועד זה – כ-50.39%).

החל מהדיווח הכספי ליום 30 ביוני 2019, הכנסות והוצאות מגזר בתי הקפה יוחסו לסניפים המופעלים באמצעות זכיינים. סניפי בתי קפה המופעלים על ידי הרשת אינם מהווים תחום פעילות נפרד, אלא פעילות נלווית וארעית למגזר בתי הקפה. תוצאות הפעילות של סניפי בתי קפה בהפעלה עצמית מוצגים בנפרד, בנטו מתוצאות הפעילות של סניפים המופעלים באמצעות זכיינים. הדיווח המגזרי לתקופות השוואה תואמו בהתאם מחדש וסומנו "כהתאמה לא מהותית של מספרי השוואה".

ביחס לתחום פעילות המרכולים, תוצאות המגזר הינם הרווח לפני הוצאות טרום פעילות, זאת בהתאם לדיווחים אשר נסקרים באופן סדיר על ידי מקבל החלטות התפעולי הראשי.

נכסי והתחייבויות המגזר אינם נסקרים על ידי ה-CODM ולפיכך לא קיבלו ביטוי בדיווח המגזרי.

## באור 4 - מגזרי פעילות (המשך)

## מידע אודות פעילות מגזרים בני דיווח

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019 (בלתי מבוקר)					
סה"כ	התאמות	סה"כ מגזרים בני דיווח	מרכולים	בתי הקפה	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
137,083	8,096	128,987	100,647	28,340	הכנסות מחיצוניים
-	(2,906)	2,906	47	2,859	הכנסות ממכירות בין מגזרים
<u>137,083</u>	<u>5,190</u>	<u>131,893</u>	<u>100,694</u>	<u>31,199</u>	סך הכל הכנסות
<u>35,864</u>	<u>4,718</u>	<u>31,146</u>	<u>26,601</u>	<u>4,545</u>	רווח גולמי
34,038	5,919	28,119	26,562	1,557	הוצאות תפעול, מכירה ושיווק
7,163	-	7,163	1,281	5,882	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(5,337)</u>	<u>(1,201)</u>	<u>(4,136)</u>	<u>(1,242)</u>	<u>(2,894)</u>	הפסד לפני תוצאות הפעלה עצמית והוצאות אחרות
-	1,262	(1,262)	-	(1,262)	תוצאות הפעלה עצמית בתי קפה
91	-	91	91	-	הוצאות טרום הקמת פעילות
1,974	-	1,974	-	1,974	הוצאות אחרות
<u>(7,402)</u>	<u>61</u>	<u>(7,463)</u>	<u>(1,333)</u>	<u>(6,130)</u>	הפסד תפעולי
<u>(4,226)</u>	-	<u>(4,226)</u>	<u>(3,380)</u>	<u>(846)</u>	הוצאות מימון, נטו
(11,628)					הפסד לפני מיסים על הכנסה
(14)					מיסים על הכנסה
<u>(11,642)</u>					הפסד לתקופה

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)					
סה"כ	התאמות (*)	סה"כ מגזרים בני דיווח (*)	מרכולים	בתי הקפה (*)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
148,775	7,967	140,808	103,162	37,646	הכנסות מחיצוניים
-	(4,745)	4,745	447	4,298	הכנסות ממכירות בין מגזרים
<u>148,775</u>	<u>3,222</u>	<u>145,553</u>	<u>103,609</u>	<u>41,944</u>	סה"כ הכנסות
<u>32,895</u>	<u>4,158</u>	<u>28,737</u>	<u>26,051</u>	<u>2,686</u>	רווח גולמי
32,708	5,405	27,303	25,722	1,581	הוצאות תפעול, מכירה ושיווק
7,659	-	7,659	1,675	5,984	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(7,472)</u>	<u>(1,247)</u>	<u>(6,225)</u>	<u>(1,346)</u>	<u>(4,879)</u>	הפסד לפני תוצאות הפעלה עצמית והוצאות אחרות
-	1,265	(1,265)	-	(1,265)	תוצאות הפעלה עצמית בתי קפה
23	-	23	23	-	הוצאות טרום הקמת פעילות
639	-	639	-	639	הוצאות אחרות
<u>(8,134)</u>	<u>18</u>	<u>(8,152)</u>	<u>(1,369)</u>	<u>(6,783)</u>	הפסד תפעולי
<u>673</u>	-	<u>673</u>	<u>(662)</u>	<u>1,335</u>	הכנסות מימון, נטו
(7,461)					הפסד לפני מיסים על הכנסה
1,877					מיסים על הכנסה
<u>(5,584)</u>					הפסד לתקופה

(\*) התאמה לא מהותית של מספרי השוואה.

## באור 4 - מגזרי פעילות (המשך)

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019 (בלתי מבוקר)					
סה"כ	התאמות	סה"כ מגזרים	מרכולים	בתי הקפה	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	בני דיווח אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
68,341	3,893	64,448	50,219	14,229	הכנסות מחיצוניים
-	(1,439)	1,439	16	1,423	הכנסות ממכירות בין מגזרים
<u>68,341</u>	<u>2,454</u>	<u>65,887</u>	<u>50,235</u>	<u>15,652</u>	סה"כ הכנסות
17,647	2,581	15,066	13,314	1,752	רווח גולמי
16,898	3,048	13,850	13,674	176	הוצאות תפעול, מכירה ושיווק
3,496	-	3,496	653	2,843	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(2,747)</u>	<u>(467)</u>	<u>(2,280)</u>	<u>(1,013)</u>	<u>(1,267)</u>	הפסד לפני תוצאות הפעלה עצמית והוצאות אחרות
-	466	(466)	-	(466)	תוצאות הפעלה עצמית בתי קפה
78	-	78	78	-	הוצאות טרום הקמת פעילות
1,379	-	1,379	-	1,379	הוצאות אחרות
<u>(4,204)</u>	<u>(1)</u>	<u>(4,203)</u>	<u>(1,091)</u>	<u>(3,112)</u>	הפסד תפעולי
<u>(2,663)</u>		<u>(2,663)</u>	<u>(1,622)</u>	<u>(1,041)</u>	הוצאות מימון, נטו
<u>(6,867)</u>					הפסד לפני מסים על הכנסה
<u>-</u>					מיסים על הכנסה
<u>(6,867)</u>					הפסד לתקופה

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)					
סה"כ	התאמות (*)	סה"כ מגזרים	מרכולים	בתי הקפה (*)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	בני דיווח אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
74,023	4,493	69,530	51,137	18,393	הכנסות מחיצוניים
-	(2,595)	2,595	(1,703)	2,148	הכנסות ממכירות בין מגזרים
<u>74,023</u>	<u>1,898</u>	<u>72,125</u>	<u>49,434</u>	<u>20,541</u>	סך הכל הכנסות
17,726	2,363	15,363	13,880	1,483	רווח גולמי
16,544	3,000	13,544	12,869	675	הוצאות תפעול, מכירה ושיווק
3,834	-	3,834	770	3,064	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(2,652)</u>	<u>(637)</u>	<u>(2,015)</u>	<u>241</u>	<u>(2,256)</u>	רווח (הפסד) לפני תוצאות הפעלה עצמית והוצאות אחרות
-	639	(639)	-	(639)	תוצאות הפעלה עצמית בתי קפה
14	-	14	14	-	הוצאות טרום הקמת פעילות
83	-	83	-	83	הוצאות אחרות
<u>(2,749)</u>	<u>2</u>	<u>(2,751)</u>	<u>227</u>	<u>(2,978)</u>	רווח (הפסד) תפעולי
<u>1,218</u>		<u>1,218</u>	<u>(214)</u>	<u>1,432</u>	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>(1,531)</u>					הפסד לפני מסים על הכנסה
<u>470</u>					מיסים על הכנסה
<u>(1,061)</u>					הפסד לתקופה

(\*) התאמה לא מהותית של מספרי השוואה.

## באור 4 - מגזרי פעילות (המשך)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018					
סה"כ	התאמות (*)	סה"כ מגזרים בני דיווח (*)	מרכולים	בתי הקפה (*)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
287,490	15,911	271,579	200,730	70,849	הכנסות מחיצוניים
-	(8,357)	8,357	755	7,602	הכנסות ממכירות בין מגזרים
<u>287,490</u>	<u>7,554</u>	<u>279,936</u>	<u>201,485</u>	<u>78,451</u>	סך הכל הכנסות
<u>68,349</u>	<u>8,565</u>	<u>59,784</u>	<u>50,544</u>	<u>9,240</u>	רווח גולמי
66,105	11,099	55,006	52,214	2,792	הוצאות תפעול, מכירה ושיווק
<u>13,852</u>	-	<u>13,852</u>	<u>2,965</u>	<u>10,887</u>	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(11,608)</u>	<u>(2,534)</u>	<u>(9,074)</u>	<u>(4,635)</u>	<u>(4,439)</u>	הפסד לפני תוצאות הפעלה עצמית והוצאות אחרות
-	2,594	(2,594)	-	(2,594)	תוצאות הפעלה עצמית בתי קפה
37	-	37	37	-	הוצאות טרום הקמת פעילות
<u>1,637</u>	-	<u>1,637</u>	-	<u>1,637</u>	הוצאות אחרות
<u>(13,282)</u>	<u>60</u>	<u>(13,342)</u>	<u>(4,672)</u>	<u>(8,670)</u>	הפסד תפעולי
<u>2,392</u>	-	<u>2,392</u>	<u>(939)</u>	<u>3,331</u>	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>(10,890)</u>					הפסד לפני מיסים על הכנסה
<u>2,373</u>					מיסים על הכנסה
<u>(8,517)</u>					הפסד לשנה

(\*) התאמה לא מהותית של מספרי השוואה.

## ביאור 5 - אירועים בתקופת הדיווח

- א. ביום 14.4.2019 החברה מכרה לצדדים שלישיים, בעסקאות מחוץ לבורסה, 106,535 מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג. כ"א של רשת רמי לוי, אשר הוקצו לחברה ע"י רשת רמי לוי ביום 1.4.2018 כנגד הקצאת מניות רגילות של החברה, בתמורה למחיר של 184.3 ₪ למניה של רשת רמי לוי, הנמוך ב- 3.5% משער הסגירה של מניית רשת רמי לוי ביום המסחר הקודם למכירה (קרי 11.4.2019), ולסך כולל של כ 19.6 מיליוני ש"ח.
- ב. ביום 15.4.19 פרעה אורבן קופיקס את מלוא ההלוואה שהועמדה לה ע"י תאגיד בנקאי בסך של 9 מיליון ש"ח.