

## קופיקס גרופ בע"מ ("החברה")

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג.א.נ.,

### הנדון: דיווח מיידי – פעילות בינלאומית בתחום בתי הקפה

בהמשך לדיווחים המיידיים של החברה מיום 25.5.2016 (מס' אסמכתא – 01-033543-2016) ומיום 18.12.2017 (מס' אסמכתא – 01-113197-2017) ולאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6 לדו"ח התקופתי של החברה ליום 31.12.2019 שפורסם ביום 11.3.2020 (מס' אסמכתא – 01-023652-2020) (להלן: "הדו"ח התקופתי") בנושא הפעילות הבינלאומית של החברה בתחום בתי הקפה ותוכנית הפיתוח של הפעילות האמורה (המידע האמור מובא בדרך של הפניה), החברה מתכבדת להודיע בזאת כדלקמן:

1. היום, ה-20.5.2020, השלימה חברת הבת של החברה – אורבן קופיקס בע"מ (להלן: "אורבן קופיקס") העמדה של סכום כולל של 1.5 מיליון דולר ארה"ב ל-Cofix Global Limited (להלן: "קופיקס גלובל"), אשר הינה חברה קפריסאית באמצעותה פועלים אורבן קופיקס ושותפיה בתחום בתי הקפה מחוץ לישראל<sup>1</sup> תחת המותג "Cofix".

העמדה של הסכום האמור הינה במסגרת תוכנית פיתוח של הפעילות הבינלאומית בתחום בתי הקפה המפורטת בסעיף 2.5 לדו"ח התקופתי אשר לשם ביצועה הוסכם בין בעלי מניות הרוב כי מימון בסך של 3 מיליון דולר ארה"ב (מתוך סכום כולל מוערך של כ-11 מיליון דולר ארה"ב כאמור בדו"ח התקופתי) יועמד לקופיקס גלובל בחלקים שווים על ידי אורבן קופיקס ומר מיכאל פצ'רסקי<sup>2</sup> (אשר העמיד את חלקו במימון האמור בחודש דצמבר 2019) ובמקביל תדוללנה החזקותיהם של יתר בעלי המניות בקופיקס גלובל על פי שווי מוסכם של הפעילות ברוסיה והפעילות הבינלאומית האחרת (שנקבע לצורך זה בלבד) של 8 מיליון דולר ארה"ב.

לאחר השלמת הקצאה של מניות בקופיקס גלובל בהתאם לאמור לעיל, אורבן קופיקס תחזיק בכ-40.77% מהון המניות המונפק והנפרע של קופיקס גלובל.

2. בנוסף, כחלק משינוי מבנה ההחזקה בפעילות הבינלאומית האמורה וריכוזה במסגרת חברה אחת – קופיקס גלובל, נחתם ביום 18.5.2020 הסכם להעברת 99.99% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה הרוסית לקופיקס גלובל, כך שלאחר השלמת העסקה נשוא ההסכם – החברה הרוסית תהיה חברה בת של קופיקס גלובל<sup>3</sup>. לאחר השלמת שינוי המבנה תרוכז כל הפעילות הבינלאומית של אורבן קופיקס, לרבות הפעילות ברוסיה, תחת קופיקס גלובל, כאשר הפעילות בכל מדינה תהיה באמצעות חברת בת נפרדת של קופיקס גלובל.

<sup>1</sup> נכון למועד דו"ח מיידי זה, הפעילות ברוסיה מבוצעת באמצעות חברה פרטית הרשומה ברוסיה ("החברה הרוסית") אשר במסגרת שינוי מבנה ההחזקות בחברות באמצעותן מבוצעת הפעילות הבינלאומית – נחתם הסכם להעברת ההחזקות במניותיה לקופיקס גלובל כאמור בסעיף 2 לדיווח מיידי זה.

<sup>2</sup> מר מיכאל פצ'רסקי הינו אחד מבעלי המניות בחברות באמצעותן מבוצעת נכון למועד דו"ח מיידי זה הפעילות ברוסיה והפעילות הבינלאומית האחרת.

<sup>3</sup> לאחר השלמת העסקה – קופיקס גלובל תחזיק בכ-99.99% מהון המניות המונפק של החברה הרוסית וחברה קפריסאית נוספת תחזיק בכ-0.01% מהון המניות המונפק של החברה הרוסית.

3. בעלי המניות בקופיקס גלובל פועלים לחתימת הסכם בעלי מניות מעודכן ביניהם לאור שינוי מבנה ההחזקה ושיעורי החזקותיהם במניות קופיקס גלובל.

המידע האמור לעיל בדבר תכנית הפיתוח ויישומה ואופן ביצוע הפעילות הבינלאומית, כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, מבוסס על הערכות החברה ובהתבסס על המידע הידוע לה נכון למועד דוח זה, העשויים להשתנות או שלא להתקיים כפי שצפתה החברה, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, ואשר לכולם עשויה להיות השפעה מהותית על תכנית הפיתוח ו/או אופן ביצוע הפעילות הבינלאומית ו/או יישומן ו/או התממשותן.

בכבוד רב,

קופיקס גרופ בע"מ  
על ידי אסף אזולאי, סמנכ"ל כספים