

קופיקס גרופ בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.ג.,

הנדון: דיווח מיידי – פעילות בינלאומית בתחום בתי הקפה

בהמשך לדיווחים המידיים של החברה מיום 25.5.2016 (מס' אסמכתא - 01-033543-2016) ומיום 18.12.2017 (מס' אסמכתא - 01-113197-2017), לאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6 לדו"ח התקופתי של החברה ליום 31.12.2019 שפורסם ביום 11.3.2020 (מס' אסמכתא - 01-023652-2020), לדיווח המיידי של החברה מיום 20.5.2020 (מס' אסמכתא - 01-050367-2020) ולאמור בסעיף 1 לעדכון לתיאור עסקי תאגיד לרבעון השני של שנת 2020 שפורסם ביום 15.8.2020 (מס' אסמכתא - 01-088773-2020) בנושא הפעילות הבינלאומית של החברה בתחום בתי הקפה ותוכנית הפיתוח של הפעילות האמורה (המידע האמור מובא בדרך של הפניה), החברה מתכבדת לדווח כדלקמן:

1. היום, ה-27.8.2020, התקשרה חברת הבת של החברה – אורבן קופיקס בע"מ (להלן: "אורבן קופיקס") עם יתר בעלי המניות ב-Cofix Global Limited (להלן: "קופיקס גלובל"), אשר הינה חברה קפריסאית באמצעותה פועלים אורבן קופיקס ושותפיה בתחום בתי הקפה מחוץ לישראל תחת המותג "Cofix", בהסכם לפיו יעמידו אורבן קופיקס ומר גריגורי פצ'רסקי (אשר הינו אחד מבעלי המניות בקופיקס גלובל) לקופיקס גלובל מימון באמצעות העמדת הלוואות בסך כולל של 3 מיליון דולר ארה"ב (בחלקים שווים ביניהם) (להלן: "סכום המימון" ו-"ההסכם", בהתאמה) בהתאם למועדים שנקבעו בהסכם.
2. בהסכם נקבע כי סכום המימון ישמש לפיתוח פעילות קופיקס גלובל בשווקים הבינלאומיים (כולל רוסיה, פולין וברזיל) ובשווקים אחרים כפי שיוסכם בין בעלי המניות של קופיקס גלובל ברוב שנקבע. כן נקבעו עיקרי תנאי הלוואות (בקשר עם העמדת סכום המימון) שהוסדרו באופן מפורט במסגרת הסכמי הלוואה שנחתמו במקביל לחתימת ההסכם.
3. בהסכם נקבע כי לאחר העמדת סכום המימון יבוצע עדכון בהחזקות בעלי המניות של קופיקס גלובל על פי שווי חברה של קופיקס גלובל שהוסכם בין בעלי המניות לצורך עדכון זה. עם השלמת הקצאת מניות של קופיקס גלובל בהתאם לאמור (בהנחה שהועמד מלוא סכום המימון וכן מלוא חלקה של אורבן קופיקס בסכום המימון), אורבן קופיקס תחזיק בכ-42.745% מהון המניות המונפק והנפרע של קופיקס גלובל (כאשר נכון למועד דוח זה – אורבן קופיקס מחזיקה בכ-40.77%).
4. בעלי המניות בקופיקס גלובל פועלים לחתימת הסכם בעלי מניות מעודכן ביניהם לאור שינוי מבנה החזקה (כאמור בדיווח המיידי מיום 20.5.2020) ושיעורי החזקותיהם במניות קופיקס גלובל.

המידע האמור לעיל בדבר תכנית הפיתוח של קופיקס גלובל וחתימת הסכם בעלי מניות מעודכן בין בעלי מניות קופיקס גלובל, כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, מבוסס על הערכות החברה ובהתבסס על המידע הידוע לה נכון למועד דוח זה, העשויים להשתנות או שלא להתקיים כפי שצפתה החברה, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה, ואשר לכולם עשויה להיות השפעה מהותית על תכנית הפיתוח ו/או אופן ביצוע הפעילות הבינלאומית ו/או יישומן ו/או התממשותן ו/או על ההתקשרות בהסכם בעלי מניות מעודכן.

בכבוד רב,

קופיקס גרופ בע"מ
על ידי רן אפרתי, יו"ר דירקטוריון