

# קופיקס גרופ בע"מ ("החברה")

16 בנובמבר 2020

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח מיידי – עסקה מזכה

בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), תש"ל-1970 ותקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), תש"ס-2000 ("תקנות ההקלות"), החברה מתכבדת לדווח כדלקמן:

1. ביום 15.11.2020 אישר דירקטוריון החברה<sup>1</sup> מתן "מכתבי נוחות" על ידי רשת חנויות רמי לוי שיווק השיקמה (2006) בע"מ (להלן: "רשת רמי לוי")<sup>2</sup> לטובת 2 נותני אשראי שהעמידו הלוואות<sup>3</sup> לאיזה מחברות בת של החברה - אורבן קופיקס בע"מ וסופר קופיקס בע"מ (להלן כל אחת: "חברה בת") וכן אם וככל שרשת רמי לוי תבחר לעשות כך על פי שקול דעתה הבלעדי - לטובת נותני אשראי אלו ו/או אחרים, כפי שיהיו מעת לעת (להלן: "המלווה"), בקשר עם הלוואות שתינתנה (ככל שתינתנה) לחברה ו/או לאיזה חברה בת (להלן יקראו החברה וחברות הבת ביחד: "הקבוצה"), אשר עיקרי הסכמות ו/או התחייבויות רשת רמי לוי לפיהם הינם כמפורט להלן (להלן: "מכתבי הנוחות"):

- כי תפעל כמיטב יכולתה על מנת שהחברה ו/או החברה הבת תקיים את כל התחייבויותיה כלפי המלווה עפ"י המסמכים שנחתמו ו/או יחתמו על ידה עד לגובה סכום ההלוואה.
- להודיע למלווה על כל חשש לשינוי לרעה שיחול במצבה הכלכלי, העסקי או הפיננסי של החברה ו/או החברה הבת וככל שהערובות ו/או הבטחונות שהועמדו על ידי החברה ו/או החברה הבת אינם מספקים את המלווה, לעשות כמיטב יכולתה על מנת שיומצאו למלווה בטחונות נוספים להבטחת האשראים עד לגובה תקרת סכום ההלוואה.
- לסייע לחברה ו/או לחברה הבת בכל דרך אפשרית, הן מבחינה עסקית והן מבחינה פיננסית, על מנת שהחברה ו/או החברה הבת תעמוד בהתחייבויותיה כלפי המלווה במלואם ובמועד.

האמור יהיה בתוקף כל עוד לא סולקו למלווה כל הסכומים המובטחים.

2. מתן מכתבי נוחות כאמור על ידי רשת רמי לוי הינו ללא תשלום תמורה כלשהי על ידי החברה ו/או חברה בת.

3. מתן מכתבי נוחות כאמור אושר על ידי ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה בהתאם להוראות תקנה 1(2) לתקנות ההקלות כעסקה שאין בה אלא כדי לזכות את החברה.

4. תמצית נימוקי ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה לאישור:
- מתן מכתבי/ הנוחות מסייע לקבלת מימון לשם הרחבת פעילות הקבוצה ושדרוגה וכן להטבת תנאי המימון.
  - מכתבי/ הנוחות יינתנו על ידי רשת רמי לוי ללא תשלום תמורה כלשהי על ידי החברה ו/או החברה הבת.
  - לאור האמור לעיל, מתן מכתבי/ הנוחות (על תנאיהם), מעת לעת, הינו לטובת החברה ובהתאם להוראות תקנה 1(2) לתקנות ההקלות - אין בכך אלא כדי לזכות את החברה.

בכבוד רב,

קופיקס גרופ בע"מ  
ע"י אסף אזולאי, סמנכ"ל כספים

<sup>1</sup> לאחר אישור ועדת הביקורת מיום 28.10.2020.

<sup>2</sup> נכון למועד דו"ח זה, רשת רמי לוי מחזיקה בכ-56.22% מהון המניות המונפק וכח ההצבעה של החברה והינה צד להסכם בעלי מניות מיום 31.12.2017 (כפי שתוקן) עם ה"ה אבנר כץ, אבי כץ שיווק בע"מ, חנניה שמש וגיל אונגר.

<sup>3</sup> בעניין אחת הלוואות שהועמדה ראו דיווח מיידי של החברה מיום 7.9.2020 (מס' אסמכתא – 2020-01-089245). האמור מובא בדרך של הפניה.